Jednostka projektowa:
Przedsiębiorstwo Budowlane
TEMPUS
Sp. z o. o.

ul. Szkolna 16, Lasocice
64-100 LESZNO
NIP 697-22-25-959
www.tempus.pl email: tempus@tempus.pl
tel./fax 655330975, tel. kom. 784613825

Egz. nr 1

ZGŁOSZENIE

DANE INWESTYCJI	
NAZWA INWESTYCJI	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU O MAŁĄ ARCHITEKTRURĘ I TĘŻNIĘ SOLANKOWĄ ALTANOWĄ**
ADRES INWESTYCJI	**Święciechowa, ul. Dojazdowa** jednostka ewidencyjna **Święciechowa- 301305_2** obręb ewidencyjny **Święciechowa- 0011** działka ewidencyjna **1346/6**
INWESTOR	**GMINA ŚWIĘCIECHOWA** **ul. Ułańska 4** **64-115 Święciechowa**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	**PODPIS**	**SPRAWDZAJĄCY**	**PODPIS**
Branża Konstrukcyjna **inż. Tomasz Kaczmarek** *specj. konstrukcyjna* *Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09*			
Branża Elektryczna **mgr inż. Mariusz Giera** *spec. Inst. elektrycznych* *Upr. Proj.* *WKP/0241/POOE/15*			
Branża Sanitarna **mgr inż. Grzegorz Dembski** *spec. Inst. sanitarnych* *Upr. Proj. 53/03/ZG*			

Lasocice, Lipiec 2024 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Spis treści

Strona tytułowa 1
Spis treści 2
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do izby 3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 12
1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 12
1.1. Podstawa opracowania 12
1.2. Przedmiot opracowania 12
1.3. Stan istniejący 12
1.4. Stan projektowany 12
1.5. Bilans terenu 14
1.6. Ochrona konserwatorska 15
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej 15
1.8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu 15
1.9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 15
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 16
Rys. 1 Lokalizacja skala 1:500 16
Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:200 17
Rys. 3 Projekt zagospodarowania zieleni i małej architektury skala 1:200 18
Rys. 4 Rzut przyziemia, przekrój A-A- tężnia solankowa altanowa skala 1:50 19
Rys. 5 Zbiornik na wodę solankową o pojemności 7,5m^3 skala 1:20 20

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414; tekst jednolity - Dz.U.2024 poz. 725) oświadczam, że: projekt do zgłoszenia dotyczący inwestycji polegającej na: **'ZAGOSPODAROWANIE TERENU O MAŁĄ ARCHITEKTRURĘ I TĘŻNIĘ SOLANKOWĄ ALTANOWĄ'** dla inwestycji zlokalizowanej na działce budowlanej obejmującej działkę ew. nr **1346/6** położonej w m. Święciechowa, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Konstrukcyjna **inż. Tomasz Kaczmarek** *spec. konstrukcyjna* *Upr. Proj.* *WKP/0241/PWOK/09*			
Branża Elektryczna **mgr inż. Mariusz Giera** *spec. Inst. elektrycznych* *Upr. Proj.* *WKP/0241/POOE/15*			
Branża Sanitarna **mgr inż. Grzegorz Dembski** *spec. Inst. sanitarnych* *Upr. Proj. 53/03/ZG*			
Lasocice, lipiec 2024			

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-KW-0054-0055-265/2009 Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Kaczmarek

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 10 maja 1974 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0279/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Kaczmarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Kaczmarek
   64-100 Leszno, Lasocice, ul. Zachodnia 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TWM-BPR-P3I *

Pan Tomasz Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0081/10
adres zamieszkania Lasocice ul. Zachodnia 14, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-EP-0054-273/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Mariusz Giera

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 09 sierpnia 1986 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0241/POOE/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Giera jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:
1. Pan Mariusz Giera
   64-100 Leszno, ul. Tadeusza Rejtana 111/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RPG-BL5-6P8 *

Pan Mariusz Giera o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0297/15
adres zamieszkania Wilkowice ul. Konwaliowa 1, 64-115 Święciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131-7132/12/03

Zielona Góra dnia 09.12.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.)*.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu **Grzegorzowi DEMBSKIEMU**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu 25 lipca 1970r. w Szczecinie
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 53/03/ZG

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Nawrocki - Przewodniczący, 3. Emilia Kucharczyk
2. Jan Sękowski 4.

Pieczęć okrągła

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze
Tadeusz Głapa

Otrzymują:
1. Pan **Grzegorz Dembski**
   zam. 65-936Zielona Góra, ulII Armii 8/10
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń uprawniają również do:

Sporządzania planów zagospodarowania działki i terenu , zgodnie z art.34 ust. 3b ustawy- Prawo budowlane .

* * *

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RK9-J6U-UFY *

Pan Grzegorz Dembski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/05
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 35, 64-140 Włoszakowice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679). Opis sporządzony zgodnie z §t wyżej wymienionej ustawy.

1.1.Podstawa opracowania

- zlecenie od inwestora,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- UCHWAŁA nr XVII/127/2000 z dnia 17.11.2000r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla w miejscowości Święciechowa
- wizja lokalna,
- dokumenty formalno – prawne,
- obowiązujące normy i przepisy

1.2.Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie istniejącego terenu o małą architekturę, tężnie solankową altanową wraz z utwardzeniami, nowymi nasadzeniami roślin i infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Święciechowa, pomiędzy ul. Strzelecką i ul. Dojazdową na dz. o nr ewid. 1346/6.

1.3.Stan istniejący

Działka nr 1346/6 znajdują się w miejscowości Święciechowa, gmina Święciechowa. Działka położona jest w obszarze o średniej gęstości zabudowy- zabudowa jednorodzinna i usługowa. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren jest przeznaczony na usługi kultury.

Działka jest zabudowana budynkiem usługowym- Sala Wiejska i uzbrojona w przyłącze elektryczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe oraz wodociągowe. Na terenie istnieje pomnik i maszty flagowe, zieleń urządzona, utwardzenia z kostki brukowej oraz parkingi. Ilość miejsc parkingowych pozostaje bez zmian.

Na działce istnieją nasadzenia z drzew liściastych- planuje się je częściowo wykorzystać przy aranżacji terenu zielonego.

1.4.Stan projektowany

Projektuje się zagospodarowanie terenu o utwardzenia i zieleń urządzoną zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu. Projektuje się nawierzchnię mineralną, utwardzoną z naturalnego kruszywa ograniczoną obrzeżami chodnikowymi. Istniejącą nawierzchnie utwardzoną o złym stanie technicznym należy wymienić na nawierzchnię z kostki brukowej. Nowe ciągi piesze tworzą przestrzeń publiczną i umożliwiają swobodny ruch osób odwiedzających. Planuję się wykonanie ścieżki sensorycznej, która stymuluje zmysł dotyku. Wykonana zostanie z różnych materiałów tj. kora drzewna, szyszki, otoczaki. Zostaną nasadzone drzewa i krzewy ozdobne, które uatrakcyjnią teren. Rośliny dobrano w taki sposób, aby tworzyły przestrzenie spójnie kolorystycznie i uatrakcyjniały teren, w każdej porze roku.

Projektowana mała architektura:



Ławka parkowa- szt. 8

- Odlew żeliwny zabezpieczony antykorozyjnie
- Przygotowane do mocowania z podłoża
- Siedzisko z drewna, konserwowane



Kosz na śmieci- szt. 7

- Rura stalowa z aluminiowymi elementami ozdobnymi
- Pojemnik z blachy stalowej
- Mocowanie bezpośrednio na gruncie lub kotwiona do podłoża



Lampa parkowa- szt. 10

- Stalowa rura z aluminiowymi elementami ozdobnymi
- Moduł LED

Wybrane elementy małej architektury są spójne ze sobą i umożliwiają bezpieczne korzystanie z przestrzeni publicznej. Projektuje się oświetlenie zewnętrzne. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska.

Obiekt tężni solankowej projektuje się jako wiatę wolnostojącą w obrysie sześcioboku.

Wymiary wiaty:
Szerokość: 5,64 m
Długość: 6,51 m
Wysokość: 3,89 m
Powierzchnia zabudowy do 27, 55 m^2.
Kąt nachylenia dachu 20°, pokryty gontem bitumicznym.

Głównym elementem tężni będzie konstrukcja zawierająca tarninę, po której spływać będzie solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz. Cała konstrukcja pozwala na rozpylenie solanki, która wspomaga leczenie chorób układu oddechowego. Projektuje się zbiornik ze solanka zamontowany pod gruntem.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa:

Zewnętrzna instalacja wodociągowa będzie zasilała w wodę projektowany zbiornik na solankę. Zbiornik projektuje się o pojemności 7,50 m3 o wymiarach 1,36 x 3,58m.
Zbiornik osadzić zgodnie z instrukcją producenta. Wszelkie przewody zasilające jak i odprowadzające umieścić należy w wykopie.
Instalacja będzie prowadzona od projektowanej studni wodomierzowej (wg. odrębnego opracowania) do projektowanego zbiornika.
Projektowaną instalację należy wykonać z rury PE HD SDR 11 25x2,3 PN 16. Jej prowadzenie przewiduje się metodą wykopu otwartego w terenie zielonym, natomiast część przechodzącą pod nawierzchnią utwardzoną zaleca wykonać się metodą bezwykopową w rurze osłonowej PE HD Ø75.
Całość instalacji prowadzona w wykopie otwartym będzie układane w wykopie na podsypce piaskowo-żwirowej o frakcji 0-2 mm, grubości min. 10 cm.
Rurociąg prowadzony metodą bezwykopową montować w rurze osłonowej z wykorzystaniem płóz dystansowych.

Sieć i przyłącze elektroenergetyczne:

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się oprawy parkowe oraz naświetlacze. Oprawy mają za zadanie doświetlenie projektowanego terenu zewnętrznego. Ponadto projektuje się zasilanie pompy tężni solankowej zlokalizowanej w zbiorniku na wodę solankową.
Zasilanie w/w urządzeń zostanie zrealizowane z projektowanego złącza ZKP, które z kolei zostanie zasilone z projektowanej wolnostojącej szafki rozdzielczej wg odrębnego opracowania.

1.5.Bilans terenu

Powierzchnia działki budowlanej 1346/6	3930,0 m^2
Powierzchnia istniejącej zabudowany	852,00 m^2
Powierzchnia obszarów utwardzonych - istniejących	1830,10 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna- istniejąca	1247,90 m^2
Powierzchnia altany	27,55 m^2

Projektowana nawierzchnia utwardzona mineralna	195,7 m^2
Projektowana nawierzchnia biologicznie czynna- zieleń urządzona	1052,2 m^2
Nawierzchnia z kostki brukowej, która zostanie wymieniona	175,9 m^2

1.6. Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja jest położona w strefie ochrony archeologicznej W.
W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków,
a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na teren nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

1.8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko z godnie z systemem zbiórki odpadów obowiązujących w gminie.

1.9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Odpady gromadzone będą w pojemnikach na terenie działki, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na wysypisko śmieci w ramach systemu gminnego.
Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone na teren nieutwardzony na terenie działki budowlanej.

<u>Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich</u>
Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenie techniczne należy zlokalizować i projektować przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. N 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie. Decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

OPRACOWAŁ:

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Lokalizacja skala 1:500

Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:200

Rys. 3 Projekt zagospodarowania zieleni i małej architektury skala 1:200

Rys. 4 Rzut przyziemia, przekrój A-A- tężnia solankowa altanowa skala 1:50

Rys. 5 Zbiornik na wodę solankową o pojemności 7,5m^3 skala 1:20